

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo;
 - UBND phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số: 9-25, tờ bản đồ số: 2A (Sơ đồ nền), địa chỉ: 145 khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0374/2018/904-CV ký ngày 18/09/2018 giữa bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0095/2018/904-BĐ, ký kết ngày 18/09/2018 tại Phòng công chứng số 7, thành phố Hồ Chí Minh ký kết giữa bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

- **Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:**

Thửa đất:

- Thửa đất số: 9-25; Tờ bản đồ số (nếu có): 2A (Sơ đồ nền);



- Địa chỉ thửa đất: 145 khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích đất thế chấp: 302,2 m² (ghi bằng chữ: ba trăm linh hai phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 302,2 m², Chung: - m²;

Nhà ở:

- Địa chỉ: 145 khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng diện tích sử dụng: 218,3 m² (ghi bằng chữ: Hai trăm mười tám phẩy ba mét vuông);
- Diện tích xây dựng: 218,3 m² (ghi bằng chữ: Hai trăm mười tám phẩy ba mét vuông);
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn;
- Số tầng: 01.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 4018 do Ủy ban Nhân dân Quận 12 cấp ngày 23/06/2003, đăng ký thay đổi ngày 29/07/2003;

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0095/2018/904-BĐ, ký kết ngày 18/09/2018 tại Phòng công chứng số 7, thành phố Hồ Chí Minh ký kết giữa bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 05 tháng 08 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất 9-25, tờ bản đồ số: 2A (Sơ đồ nền), địa chỉ: 145 khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Trần Thị Thu Hà - ông Nguyễn Văn Bạo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN, VT.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



